**Белозерская районная Дума**

**Курганская область**

**РЕШЕНИЕ**

от 28 мая 2021 года № 56

с. Белозерское

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Скатинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Скатинской сельской Думы**

**от 13.03.2013 г. № 2-1**

Рассмотрев представленный проект изменений в Правила землепользования и застройки Скатинского сельсовета Белозерского района Курганской области, заключения комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки по вышеуказанному проекту, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Белозерского района Курганской области, Белозерская районная Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Скатинского сельсовета Белозерского района Курганской области, утвержденные решением Скатинской сельской Думы от 13.03.2013 г. № 2-1, следующие изменения:

1) в статье 71 Правил землепользования и застройки Скатинского сельсовета в зоне: Ж-1 «зона жилой застройки индивидуальными и малоэтажными домами» слова «предельная максимальная площадь земельного участка 0.5 га» заменить словами «предельная максимальная площадь земельного участка 1 га»;

2) дополнить статьей 75.1 «Градостроительные регламенты зоны специального назначения» следующего содержания: «Статья 75.1 Градостроительные регламенты зоны специального назначения

СН. Зоны специального назначения

СН-1. Зона размещения кладбищ и крематориев

Правовой режим земельных участков, расположенных в данной зоне определяется в соответствии с законом Российской Федерации от 12.01.1996 года № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (ред. от 28.07.2012г.).

Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для размещения специального обслуживания населения, занимающих, как правило, небольшие территории и имеющих относительно небольшое количество работников, при соблюдении видов и параметров разрешенного использования недвижимости в соответствии с ведомственными нормами и правилами размещения и функционирования.

1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) ритуальная деятельность (12.1).

2. Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к основным:

1) коммунальное обслуживание (3.1);

2) бытовое обслуживание (3.3);

3) религиозное использование (3.7);

4) служебные гаражи (4.9);

5) связь (6.8).

3. Условно разрешенные виды использования:

- бытовое обслуживание (3.3) - мастерские по изготовлению ритуальных принадлежностей, киоски, павильоны торговли и обслуживания населения.

4. Вспомогательные виды разрешённого использования, дополнительные к условно разрешённым видам использования:

1) хранение автотранспорта (2.7.1);

2) коммунальное обслуживание (3.1) объектов условно разрешённых видов использования

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СН-1:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование параметра | Показатель |
| 1. | Предельная минимальная площадь земельного участка | НПУ |
| 2. | Предельная максимальная площадь земельного участка | НПУ |
| 3. | Предельная минимальная ширина земельного участка | НПУ |
| 4. | Предельная максимальная ширина земельного участка | НПУ |
| 5. | Предельная минимальная длина земельного участка | НПУ |
| 6. | Предельная максимальная длина земельного участка | НПУ |
| 7. | Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений | НПУ |
| 8. | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений | НПУ |
| 9. | Максимальный коэффициент застройки участка (отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена ко всей площади земельного участка, в процентах) | НПУ |

».

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте Администрации Белозерского района Курганской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Председатель

Белозерской районной Думы Т.В. Еланцева

Глава Белозерского района А.В. Завьялов